

Номер закупки: 083-0024012

УТВЕРЖДАЮ
Директор Западных электрических сетей филиала -
ПАО "Россети Московский регион"

А.В. Вологин

" " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Западные электрические сети

Код SAP: I-365356
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта:
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область	Истринский		д.Давыдково, 50:08:0090119:6.
(субъект)	(район)	(округ)	(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР

по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ ответвление от ВЛ-10 кВ ф.7 до РУ-10 кВ сооруж. КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №714 "Давыдково", КРУН-10 кВ с ТМ, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Давыдково, 50:08:0090119:6.

Объем работ (услуг) по лоту: ТУ № II-26-00-434174/102/38 от 31.08.2026 (п. 10.1)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)			Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
	☒	Оформление земельно-правовых отношений	
	☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
	☒	Выполнение изыскательских работ	В соответствии с нормами проектирования
☒	Разработка вариантов основных технических решений		
☒	Разработка технико - экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации		Стадийность проектирования:одностадийная с выделением утверждаемой части (РП) и рабочей части (РД). Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ,СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы.В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 на основании приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр. Сплит-форму индексов и сметных цен принять для зоны Московской области Минстроя России. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 10 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☐	Строительство на условиях "под ключ"		
	☐	Выполнение подготовительных работ	
	☐	Выполнение строительных работ	
	☐	Выполнение монтажных работ	
	☐	Предоставление оборудования	
	☐	Предоставление материалов	
	☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
	☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
	☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
	☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
	☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная цена договора

Примечание:

Начальная цена лота: 160 421,46 руб. с НДС, в том числе НДС 22%
в т.ч.
ПИР 160 421,46 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора

Окончание работ: _____ 15 ноября 2026 г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления

подпись

А.В. Рогожин

Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП

подпись

А.С. Будатова

Ф.И.О.

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования

подпись

А.В. Дудукчян

Ф.И.О.

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен в соответствии с утвержденной НПР / проектом корректировки НПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								ИТОГО
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПНР и ГНР)	Обслуживание засынных средств (капитализация %)		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	404 156,20	1 041 980,00	754 531,45	119 156,17	92 102,27	71 161,15	нд	2 483 087,24	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 357,65	нд	74 357,65	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	404 156,20	1 041 980,00	754 531,45	119 156,17	92 102,27	145 518,80	нд	2 557 444,89	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	562 637,88	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 120 082,77	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Законтрактованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по договорам	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованный объем сметы год	нд	404 156,20	1 041 980,00	754 531,45	119 156,17	92 102,27	145 518,80	нд	2 557 444,89	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	1,000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	нд	Индекс-дефлятор	404 156,20	1 041 980,00	754 531,45	119 156,17	145 518,80	нд	2 557 444,89	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	нд	105,500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2029 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2030 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2031 год	нд	104,100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год	нд	1,103535001321	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	нд	1,103535016021	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	446 000,51	1 149 861,40	832 651,86	131 493,00	101 638,08	160 585,09	нд	2 822 229,95	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	598 530,21	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 420 760,16	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозируемом уровне цен, без НДС	нд	446 000,51	1 149 861,40	832 651,86	131 493,00	101 638,08	160 585,09	0,00	2 822 229,94	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	598 530,22	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 420 760,16	

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2026									
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет									
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
						Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
1	Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета	0,00	0,00	0,00	119 156,17	0,00	0,00	0,00	0,00	119 156,17
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"									
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	131 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 493,00
	2026	0,00	0,00	0,00	131 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 493,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	131 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 493,00
	2026	0,00	0,00	0,00	131 493,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 493,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	0,00	0,00	0,00	160 421,46	0,00	0,00	0,00	0,00	160 421,46

Главный специалист отдела бюджетирования и оперативного планирования _____Дудукчян А.В. " __ " _____2026г.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Лот: 083-0024012

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ВЛ-10 кВ ответвление от ВЛ-10 кВ ф.7 до РУ-10 кВ сооруж. КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №714 "Давыдково", КРУН-10 кВ с ТМ, РЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Истринский р-н, д.Давыдково, 50:08:0090119:6.

Начальная (максимальная) цена договора	160 421,46	руб. с НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства «ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2024. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 122/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2024. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2024 № 166/пр.

Личный фонд "Инвест Плюс", Истринский р-н, д. Давыдково, 50:08:0090119:6

Технические условия

И-26-00-434174/102/38

Максимальная мощность

652,4 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КРУН с ТМ	Локальный сметный расчет № 50	штг	1	979 640,00	303 980,00	743 690,00	305 050,00	2 332 360,00	979 640,00	303 980,00	743 690,00	305 050,00	2 332 360,00	2 573 840,89
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							109 750,00	109 750,00			109 750,00	109 750,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43 380,00	43 380,00			43 380,00	43 380,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							67 930,00	67 930,00			67 930,00	67 930,00		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
2	Установка разъединителя типа Р.ЛР-10 кВ	Локальный сметный расчет № 105	штг	1	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	62 340,00	20 130,00	7 310,00	13 187,62	102 967,62	113 628,37
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4 558,56	4 558,56			4 558,56	4 558,56		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1 920,00	1 920,00			1 920,00	1 920,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							2 999,06	2 999,06			2 999,06	2 999,06		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
3	Строительство ВЛ-(6)10 кВ, по ж/б опорам, изолированным самонесущим проводом сечением 70 кв. мм.	Показатель НЦС № 12-02-004-02	км	0,05	0,00	1 539 350,00	67 912,50	741 146,57	2 348 409,07	0,00	80 046,20	3 531,45	38 539,62	122 117,27	134 760,68
	Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 539 350,00	67 912,50	656 487,50	2 263 750,00						
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							93 223,30	93 223,30			4 847,61	4 847,61		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							43 640,78	43 640,78			2 269,32	2 269,32		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							65 934,47	65 934,47			3 428,59	3 428,59		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							453 688,96	453 688,96			23591,83	23 591,83		
	Дополнительные затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)							84 659,07	84 659,07			4402,27	4 402,27			
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:										1 041 980,00	404 156,20	754 531,45	356 777,24	2 557 444,89	2 822 229,95
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													119 156,17		
Строительный контроль													47 569,32		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты													74 357,65		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты													23 591,83		
Содержание службы заказчика													92 102,27		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник управления

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Личный фонд "Инвест Плюс", Истринский р-н, д. Давыдково, 50:08:0090119:6

	Срок окончания ПИР:	2026								
	Год окончания строительства:	2026								
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
1	ПИР	119 156,17	1,074	1,055					131 493,01	
2	СМР	404 156,20	1,074	1,055					446 000,51	
3	Оборудование	1 041 980,00	1,074	1,055					1 149 861,40	
4	ПНР	754 531,45	1,074	1,055					832 651,86	
5	Содержание службы заказчика	92 102,27	1,074	1,055					101 638,08	
6	Строительный контроль	47 569,32	1,074	1,055					52 494,41	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	74 357,65	1,074	1,055					82 056,27	
8	Прочие	23 591,83	1,074	1,055					26 034,41	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	2 557 444,89							2 822 229,95	

ИТОГО (без НДС), руб.	2 822 229,95
НДС-22%, руб.	620 890,59
ВСЕГО с НДС, руб.	3 443 120,54

в т.ч. ПИР без НДС	131 493,01
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	2 690 736,94

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)



Истринский РЭС

№ И-26-00-434174/102/38

«_____» _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Личный фонд "Инвест Плюс"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, 143580, Московская обл., м.о. Истра, Давыдково д., д.4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома. Участок находится примерно в 1120м, по направлению на юго-восток от ориентира, кадастровый номер: 50:08:0090119:6.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **652,4 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точка – вновь сооружаемая сборка РУ-10 кВ КРУН с ТМ-10 кВ № нов. – 652,4кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Давыдково 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство комплектного распределительного устройства наружной установки (КРН, КРУН с ТМ), 1 шт., номинальным током от 250 до 500 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно. Размещение выполнить на границе земельного участка заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к комплектному распределительному устройству наружной установки (КРН, КРУН).

10.1.2. Строительство ВЛ-10 кВ, 1 шт., ответвление от ВЛ-10 кВ фид.7 ПС-Давыдково до РУ-10 кВ вновь сооружаемого КРУН с ТМ №нов. Протяженность ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 70 кв. мм. (одноцепная) – 0,05 км. В месте отпайки установить линейные разъединители номинальным током от 250А до 500А включительно, всего 1 шт;

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий многотарифный учет с применением тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, 1 шт.. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Запроектировать и построить необходимое количество ТП-10/0,4кВ. Тип и количество определить проектом. В ТП-10/0,4кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно максимальной мощности по п. 3 ТУ. Запитать новые ТП-10/0,4кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации 4 месяца со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р и составляет 4 939 820,71 (Четыре миллиона девятьсот тридцать девять тысяч восемьсот двадцать рублей 71 копейка), в том числе НДС (22%) 890 787,34 (Восемьсот девяносто тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 34 копейки).

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере 493 982,07 рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере 1 481 946,21 рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере 2 963 892,43 рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного

оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики,

средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория:

1 ценовая категория

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

Учет помесечный

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ Н. Транспортировка и хранение.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810481083380493
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

de8019ca

***Начальник управления
технологического присоединения
филиала ПАО «Россети
Московский регион» - Западные
электрические сети
Ю.А.Воронина***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2501531

Дата 14.08.2026

Сумма (руб.) 4 939 820,71

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок ($P_{\text{станд.ст}}$)

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии На железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом одноцепные с сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	12 040 549,04	0,050	602 027,45
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии — с сечением — с — кабелями в траншее	—	—	—
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, — сечением провода — с — трубами в скважине	—	—	—
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
КРН, КРУН номинальным током от 250 до 500 А включительно До 5 включительно	2 835 709,50	1	2 835 709,50
Линейные разъединители номинальным током от 250 до 500 А вкл —	89 029,21	1	89 029,21
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
— —	—	—	—
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные косвенного включения 1-10 кВ	499 411,89	1	499 411,89
$P_{\text{станд.ст}} = 4\,049\,033,37$ руб. без НДС			
$P_{\text{станд.ст}} = 4\,939\,820,71$ руб. с НДС			
$P_{\text{с дефляторами}} = 4\,939\,820,71$ руб. с НДС			

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

de8019ca

*Начальник управления
технологического
присоединения филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Западные электрические сети
Ю.А.Воронина*